



Costruito nei primi vent'anni del XIX secolo, l'edificio fu rimaneggiato già nel 1825 a causa della sistemazione urbanistica diretta dall'ingegner Carlo Bernardo Mosca. Si trova nel centro storico della città, nella popolare zona di **Porta Palazzo** caratterizzata da un grande mercato all'aperto, il più esteso d'Europa, e dall'essere da sempre zona di approdo di immigrati.

Negli ultimi dieci anni nell'area è stato avviato un profondo processo di riqualificazione svolto in particolare dal Comitato Progetto Porta Palazzo - The Gate cui aderisce, oltre al Comune di Torino, una pluralità di enti pubblici e privati, tra cui la Compagnia di San Paolo. L'immobile è di **proprietà del Comune di Torino**, concesso in comodato d'uso all'Ufficio Pio della Compagnia di San Paolo per trent'anni.

LA CO-PROGETTAZIONE

In parallelo alla definizione del progetto di riqualificazione dell'immobile di Porta Palazzo il Programma Housing si è trovato impegnato ad elaborare un secondo bando, finalizzato questa volta alla selezione del gestore. Individuare il gestore in una fase ancora preliminare dello sviluppo progettuale ha risposto all'esigenza di garantire una co-progettazione condivisa e attiva di tutti i soggetti coinvolti.

10 LUGLIO - SETTEMBRE 2009

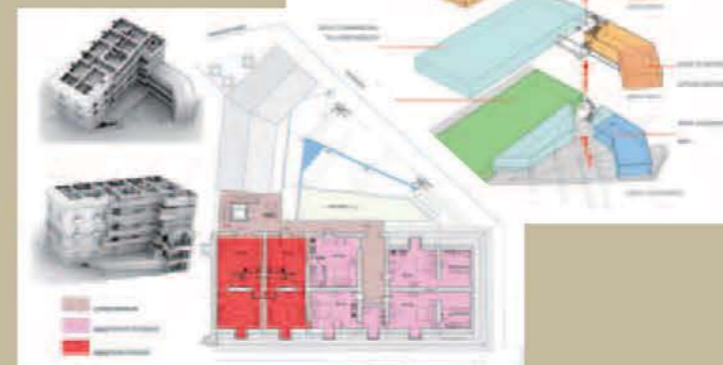


Bando per la selezione del progettista per la ristrutturazione dell'immobile. Preselezionate, ai fini della presentazione dell'offerta, 12 domande su 48 pervenute.

Al primo posto della graduatoria è risultata la *Fagnoni & Associati Architetti* (capogruppo).

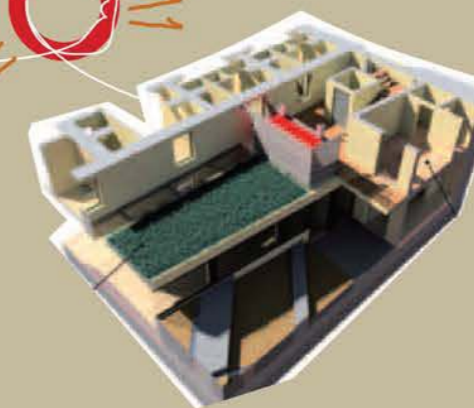


10 LUGLIO 2010



Presentato al Comune di Torino il **progetto** definitivo con richiesta di permesso di costruire. Il progetto architettonico ha saputo interpretare le indicazioni del Programma, che intendeva realizzare abitazioni temporanee, con appartamenti piccoli, con una zona privata essenziale, e spazi comuni ampi, in cui condividere tempo e scambiare esperienze. Sarà dunque realizzato un luogo aperto sia ai residenti sia alla città.

14 MARZO 2011



Ottenuto il **permesso di costruire**. Nel progetto esecutivo sono stati approfonditi gli aspetti tecnici volti all'**ecosostenibilità** e al risparmio energetico, con scelta di materiali naturali (piastrelle in eco grés, pavimenti in bambù, cappotto isolante esterno in fibre di legno, pannelli frangisole di materiale vegetale rigenerato, ecc.) con certificazioni di marchio CEE. Facciata in parte realizzata con pannelli di vetro che integrano celle fotovoltaiche per produzione di energia elettrica.

7 SETTEMBRE 2011



A giugno si è svolta la **gara per la selezione dell'impresa** cui affidare la realizzazione delle opere.

Il 7 settembre il cantiere è stato consegnato alle imprese Ed.Art SpA e Gozzo impianti SpA. I lavori saranno conclusi entro la primavera 2013.